



LEDIG TOMT: På den ledige tomta midt i bildet er det planlagt utbygd to bygg med til sammen 20 leiligheter.

FOTO: HELICAN SERVICE

# Her blir det leiligheter

## ■ LEVANGER

**Stiklestad Eiendom er i sluttspurten med å prosjektere siste utbyggingstrinn på Stabelvollen.**

Trond Blikø  
trond.bliko@t-a.no Tlf. 92 05 32 74

Utbyggingen omfatter i alt 20 leiligheter med størrelse fra 68 til 90 kvadratmeter. Når disse leilighetene er på plass har Stiklestad Eiendom gjennomført i alt fire byggetrinn på til sammen 125 leiligheter ved Levangerelva.

Det startet med 72 leiligheter på Stabelvollen og fortsatte med 22 leiligheter på «Elvebredden». Til høsten vil elleve leiligheter på «Sagbrukstomt I» bli ferdigstilt. De første av de 20 leilighetene på «Sagbrukstomt II» kan stå ferdige i løpet av senhøsten neste år.

### Omreguleres

I utgangspunktet er det det 4,7

dekar store området mellom fylkesvegen, Toyota-bygget og leilighetene på Stabelvollen som skal bygges ut.

I utgangspunktet er tomta regulert til en blanding av leiligheter og næringsaktivitet. Men etter det Trønder-Avisa forstår vil kommunen godta en reguleringsendring som omfatter bare leiligheter.

### Utbygging

Daglig leder i Stiklestad Eiendom, Brynjar Farstad, opplyser at de 20 leilighetene vil bli fordelt på to bygg.

Han opplyser videre at man ikke har tatt stilling til om utbyggingen skal skje i ett eller to byggetrinn. Går alt som Farstad håper kan byggingen starte våren 2013 og innflytting før jul.

Tegningene til de 20 leilighetene vil være klare allerede i løpet av denne uka.

Farstad er ikke engstelig for å bli sittende inne med usolgte leiligheter. Og ser vi tilbake på de tre foregående salgsprosessene

## ■ FAKTA

### Nye sentrumsleiligheter

- Stiklestad Eiendom as planlegger utbygging av 20 nye leiligheter på Stabelvollen.
- Utbyggingen kan starte våren 2013. Prosjektet vil bestå av to bygg, hver på to etasjer.
- Når fjerde utbyggingstrinn er i havn vil det være i alt 125 leiligheter på Stabelvollen.

har han lite å frykte. Det første prosjektet på Stabelvollen med 72 leiligheter ble utsolgt på få uker. De to påfølgende utbyggingene gikk også glatt.

– Det er et attraktivt bosted, med kort og flat vei til sentrum, sier Farstad.

### Livsløpsstandard

Byggene vil bli i to etasjer og bygges med livsløpsstandard. Det betyr blant annet at det vil bli bygd heis.

Bygningene vil bli i betong, men får trepanel som kledning. I tverrenden av de to bygningene



PLAN: Leder i Stiklestad Eiendom Brynjar Farstad lanserer fjerde og siste byggetrinn på Stabelvollen.

vil det bli montert boder til hver av leilighetene.

Oppstillingsplass for bilene vil bli mellom fylkesvegen og bygningene. Dette blir delvis gjort for at trafikken ikke skal økes mellom dagens husrekke på Stabelvollen og de nye husene.

Isteden har arkitekten satset på at akkurat dette området skal utvikles til en liten park med sit-

tegrupper og lekestativ og gangsti mellom de to planlagte bolighusene.

Den aktuelle tomta har i mange år irritert både naboer og andre på grunn av ugras, søppel og rot som ingen syntes å ta ansvar for.

En del av området blir i dag benyttet som parkeringsplass. På resten av området vokser det fortsatt villnis og ugras.



VAKTRØBBEL: VG meldte søndag om totalt 243 hull i vaktlista for flygelederne og supervisorene.

## Avinor frykter ikke sommerproblemer

Norsk Flygelederforening unnagikk streik, men frykter konsekvensene av mannskapsmangel i sommer. Avinor lover å unngå store problemer i ferietrafikken.

VG meldte søndag om totalt 243 hull i vaktlista for flygelederne og supervisorene som styrer flytrafikken på Østlandet fra et kontrolltårn på Røyken.

Kommunikasjonsrådgiver Kristian Løksa i Avinor sier de regner med å få fylt vaktene som

trenge for å drive som normalt, selv i en mer hektisk sommerperiode enn ventet.

– Det vil alltid bli noen mindre forstyrrelser i trafikken, men vi regner ikke med at dette medfører store problemer i flytrafikken, sier han til NTB.

Kommunikasjonsrådgiver Lasse Sandaker-Nielsen i Norwegian sier de frykter kanselleringer for kundene hvis bemanningen på Røyken og Gardermoen er for lav.

– Det er vanskelig å spå noe konkret ut fra antallet vakthull, alt kommer an på situasjonen fra dag til dag. Men det er klart at hvis bemanningen er redusert og man starter dagen med forsinkelser, kan det forplante seg utover dagen. Det kan medføre lang ventetid og i verste fall kanselleringer, sier han til NTB.

– Dette går ut over uskyldige kunder, og vi ønsker jo at Avinor skal levere det vi faktisk betaler dem for, sier han. (NTB)

## Ryddere fant 40.000 plastbiter

Under Strandryddedagen fant de 5.000 frivillige over 40.000 udefinerbare plastbiter. Dette utgjør hovedproblemet langs kysten, mener organisasjonen Hold Norge rent. Plast på avveie har konsekvenser for marine økosystemer og kan føre til at mennesker får i seg miljøgifter gjennom sjømaten de spiser, understreker organisasjonen. – Rapporten fra Strandryddedagen 2012 viser at det er enormt mye plast langs kysten, sier kampanjeleder Emily Robertson. (NTB)