

Satser 150 millioner kroner med skilegende

■ ÅRE

Fire nordtrønderere satser 150 millioner kroner i et nytt kjempekompleks midt i Åre sentrum sammen med skilegenden Bjørn Dæhlie.

Espen Leirset
espen.leirset@ta.no / Tlf. 41 30 67 08

Jeg har stor tro på Åre som helårsdestinasjon, sier Bjørn Dæhlie til Trønder-Avisa. Han og den trønderiske investorgruppen er ikke redd for noen nedgangstid i Åre. Med 57 leiligheter og 20 kontor plasser til politiet i gateplan, er prosjektet blant de største i Åre sentrum de siste årene.

Åre er tungt innarbeidet, og har en sterk eier gjennom Skistar. Jeg ser på Åre som Nordens beste destinasjon med totalopplevelse, med skikjøring, fritidsaktiviteter og «alpeliv» med restauranter og utesteder. Åre er ingen døgnflue,

og det er et viktig aspekt i disse finanskrisetider, sier Dæhlie.

Ikke skremt

– Det siste året har hyttemarkedet dalt 13–14 prosent. Du blir ikke skremt av det?

– Nei, jeg blir ikke det. Mens det har stoppet helt opp i en del andre destinasjoner, er det fortsatt stor aktivitet i Åre. Jeg har en følelse av at markedet har flåtet ut i Åre nå, sier Dæhlie, som selv har privat hytte på Hafjell.

Dæhlie tror også det er sannsynlig at Åre kan få et nytt alpin-VM om ti års tid.

Leilighet til sju millioner

Skilegenden har gått sammen med eiendomsutvikler Brynjar Farstad i Stiklestad Eiendom om storprosjektet.

De minste leilighetene i det nye prosjektet vil være på 42 kvadratmeter og koste rundt to millioner kroner. På toppen kommer en luksusleilighet hvert bygg, med egen spa-avdeling, to takterrasser og heis rett inn i stua. Prislapp: Sju millioner kroner.

– Alle tre på toppen er reservert allerede, uten at vi har brukt ei krone på markedsføring, sier Bjørn Dæhlie. Han har bygget mye i Åre før, og vi kjenner også markedet godt etter seks år som eiendomsutviklere her, sier Brynjar Farstad og setter fra seg kaffekoppen på Åre Bageri.

– Alle leilighetene vi har byg-

get i Åre fram til nå har blitt solgt til nordmenn. Dette prosjektet vil vi markedsføre i begge landene. Med Bjørn Dæhlie på laget, får vi både et kvalitetsstempel og et kjent navn i begge land, mener Farstad. Prosjektet skal endelig vedtas av lokalpolitikere i Åre 12. april. Så starter rivingen av privathusene, og i sommer blir det anbudsrunde. Byggestart kan være tidlig i 2013, og ferdigstilling til jul 2014.

Satset stort

Farstad har sammen med kollegene Gunnar Reitan, Geir Kolstad og Vidar Burmo nettopp ferdigstilt 60 leiligheter i Åre Bjørnen, over flere byggetrinn. Kvartetten har de siste årene ferdigstilt totalt 85 leiligheter i Åre. Prosjektet de nå starter opp sammen med Bjørn Dæhlie er det største enkeltprosjektet de gjennomfører.

– Vi har satset på rimelige boliger til familiemarkedet, men nå ser vi at mulighetene i Bjørnen begynner å være oppbrukt. Tomtekostnaden har blitt for høy. Vi måtte se oss om etter nye prosjekter, og tok kontakt med Bjørn Dæhlie. Han har bygget mye i Åre før, og vi kjenner også markedet godt etter seks år som eiendomsutviklere her, sier Brynjar Farstad og setter fra seg kaffekoppen på Åre Bageri.



NORDENS BESTE: Skilegenden Bjørn Dæhlie mener Åre er Nordens beste destinasjon.

Gjennom selskapet Stiklestad Eiendom har nordtrønderne bygget ut store leilighetskompleks i Levanger og Verdal tidligere. Det er ikke bestemt hvem som skal bygge de nye tre leilighetsgårdene i sentrum, men så langt har Stiklestad Eiendom kun benyttet trønderiske entreprenører.

– Mer offensiv kommune

– Det er nesten utrolig at det går an. Norske entreprenører har kronekursen mot seg, de må frakte arbeidsfolk hit, lønningene er høyere enn i Sverige og de må administrere toll av varene de tar med fra hjemlandet. Men likevel konkurrerer de med svenske entreprenører på pris. Jeg vet ikke hvorfor, men jeg kan ikke se andre årsaker enn at nordmennene må

være mer effektive, sier Farstad. Som eiendomsutvikler merker han stor forskjell på den kommunale saksbehandlingen i de to landene.

– Det er en helt annen og mye mer offensiv holdning i Åre kommune enn i noen norsk kommune jeg har erfaring med. Her er de veldig behjelpelige hvis det er noe som må løses, og de er veldig opptatt av å få til vekst i kommunen, forklarer han.

– Hvis vi møter på et problem i et møte, kan de være med å komme med forslag til hvordan det kan løses. De har en holdning om at «dette skal vi få til». I norske kommuner er det mer vanlig å sette seg ned og vente på neste forslag fra utbyggeren, uten at de er med og bidrar på noen måte, sier Farstad.

Satser 150 millioner kroner med skilegende



STORPROSJEKT: Eneboligen i bakgrunnen skal rives sammen med to andre boliger, forklarer eiendomsutvikler Brynjar Farstad. Sammen med Geir Kolstad, Gunnar Reitan og Vidar Burmo har han fått tidens skilegende og investor Bjørn Dæhlie med på satsingsingen.

■ FAKTA

Disse står bak

Bjørn Dæhlie (44)

■ Tidens vinterolympier med åtte gull i langrenn. Ni VM-gull, seks ganger sammenlagtvinner i verdenscupen.

■ Slått seg opp stort innen forretningslivet etter karrieren. Stor aktør både innen eiendom og innen treningsklær gjennom logoen Bj. TV-kjendis fra Gutta på tur. Dæhlie hadde i 2010 en personlig formue på 239 millioner kroner.

■ Går inn med 50 prosent i Årevægen-prosjektet.

Brynjar Farstad (37) fra Levanger.

Geir Kolstad (46) fra Verdal.

Vidar Burmo (48) fra Levanger.

Gunnar Reitan (48) fra Levanger.

■ Eiendomsutviklere og investorer. Størst virksomhet i Levanger, Verdal og Åre.

■ Går inn med til sammen 50 prosent i Årevægen-prosjektet.



Et smart strømvalg

På nte.no/stromhistorier kan du se seks strømkunder fortelle sin strømhistorie.

Hjelp oss å kåre den beste historien! Se filmene og stem på dine favoritter innen 15.april, og bli med i trekningen av en iPad3!



Scan denne QR-koden med din mobil og se filmene!



Tilbudene gjelder t.o.m. lørdag 7/4.



Finn din nærmeste butikk på www.spar.no

Legg turen innom oss for god påskestemning!

Lammelår
helt, m/ben, pakket, fryst, pr kg

59⁹⁰
Under 112 pris



Wienerpølser og grillpølser fra Gilde

÷40%



Cevita appelsiner
i 3 kg nett

÷40%



Begrensninger på tilbudene kan forekomme. Vi tar forbehold om trykkfeil og utsolgte varer. Salg kun til private husholdninger.