



UTBYGGING: Slik ser utbygger for seg de neste byggetrinnene. Gulbygget nærmest er Sjefsgården, som for øvrig er fredet. Den aktuelle utbyggingen består av de tre nærmeste byggene. Det borteste bygget utgjør første byggetrinn. Det nærmeste vil trolig bli i tre etasjer, men avkortet i lengden.

ILLUSTRASJON: STIKLESTAD EIENDOM

Klar for ny utbygging

■ LEVANGER

Stiklestad Eiendom AS er klar for en ny stor utbyggingsetappe på området til tidligere Frol vid. skole.

Trond Blikø
trond.bliko@t-a.no / tlf. 92 05 32 74

Utbygger har søkt om å få bygge i alt 36 leiligheter, men signaler fra plan- og utviklingskomiteen tyder på at antall boliger kan bli redusert til ca. 30. Endelig behandlingen av byggesøknaden behandles i kommunestyret i slutten av neste måned. Går det som daglig leder i Stiklestad Eiendom Brynjar Farstad håper, kan man starte rivingen av eksisterende eldre bygningsmasse tidlig neste år for å klargjøre området for nye leiligheter.

Forskjellige størrelser

Prosjektet er delt inn i tre byggetrinn hvor første trinn utgjør 14 leiligheter. Neste byggetrinn er på ti leiligheter, mens den tredje

og siste utbyggingen er på 12 leiligheter. Her vil trolig politikerne kun tillate ni eller seks leiligheter. Noe av årsaken til dette er at de synes en langsgående blokk vil dominere for mye i forhold til Sjefsgården som er nærmeste nabo.

I første byggetrinn vil åtte av leilighetene bli 2-roms på 50 kvm. Fire av leilighetene vil bli 3-roms på 75 kvm, mens de to største vil bli på 100 kvm. Alle leilighetene vil få balkong fra 15 til 44 kvm. Boligene er foreløpig ikke prissatt, men det antydes en pris på ca. 30.000 kroner per kvm. Det betyr i praksis at de minste leilighetene vil koste ca. 1,5 million kroner.

Heis og livsløp

Farstad opplyser at leilighetene vil få livsløpsstandard, universell utforming og heis til 2. etasje. Det blir elvarme og de største leilighetene får i tillegg peis. Med leilighetene følger sportsbod og garasje.

Som nevnt står det en del eldre bygningsmasse på utbyg-

gingsområdet. Frem til nyttår blir store deler av denne bygningsmassen utleid til Nesset ungdomsskole mens deres egen skole blir renoveret. I tillegg er gymsalen utleid. I første omgang skal teori/administrasjonsbygget rives. I neste trinn vil den store kantina bli fjernet, mens gymsalen vil gå samme veien når det tredje og siste byggetrinn skal realiseres.

Kjøpte skolen

Selskapet har alt i alt betalt ca. 30 millioner kroner til Nord-Trøndelag fylkeskommune for det 39 dekar store området. Første byggetrinn var Skoleparken i 2006 med 24 leiligheter. Deretter fulgte Frol Amfi med 16 leiligheter før man altså nå satser på nok en utbygging med vel 30 leiligheter.

I tillegg til leiligheter har man restaurert det 1.000 kvm store administrasjonsbygget for vel åtte millioner kroner. I dag utgjør dette Frol Næringspark med flere aktører. Mot Gamle Kongeveg har LevaFro kjøpt to bygg på til sammen 2.400 kvm. Det siste byg-



UTBYGGING: Leder i Stiklestad Eiendom, Brynjar Farstad, satser på å starte byggeprosjektet på nyåret.

get som grenser til Okkenhaugvegen er utleid til Fagmøbler.

Det er for tidlig å fastsette noen sluttdato for når de siste av de planlagte leilighetene er ferdigstilt. Årsaken er naturligvis hvordan boligmarkedet utvikler seg de kommende årene. Men ifølge eiendomsmevlere Trønder-Avisa har vært i kontakt med vises det til at det betydelig interesse for sentrumsnære leiligheter.

■ FAKTA

Frol-utbygging

- Stiklestad eiendom vil bygge ut over 30 nye leiligheter på området til tidligere Frol vid. skole.
- Størrelsen på leilighetene vil være fra 50 til 100 kvm. Foreløpig pris er satt til ca. 30.000 kroner per kvm. Utbygging starter neste år.

SALG

SOMMERSALG PÅ PLANTASJEN!

SALG SALG SALG

Opptil **70%**

Hagemøbelputer.

Spar 650,-

649,-

Stol Gorham
I kunstrotting.
Normalpris 1299,-

SALG SALG SALG

Opptil **50%**

Hagemøbler.

SALG SALG SALG

Fra **49⁹⁰**

Orkideer
i kjempetilvalg

SALG SALG SALG

KUPP!

499,-

Barnehuske
Can-Can

PLANTASJEN

www.plantasjen.no

Hverdager 10-20 Lørdag 10-18 Søndag 12-18
Tilbudene gjelder så langt beholdningen rekker
fram t.o.m. 14/8. Med forbehold om trykfeil.